

I. UVOD

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Projekt obsega ureditev prostorov v 1. kleti, trakt G1, DTS sever. Prostor je izdelan do 3. podaljšane gradbene faze. Obravnavani prostor je od preostale kleti ločen z mavčno kartonskimi stenami. Tlaki niso izvedeni. Stena proti Bohoričevi ulici je zastekljena s fiksno zasteklitvijo v katero so vstavljena enokrilna okna v rastru, ki se ponavlja čez celo fasado Univerzitetnega kliničnega centra.





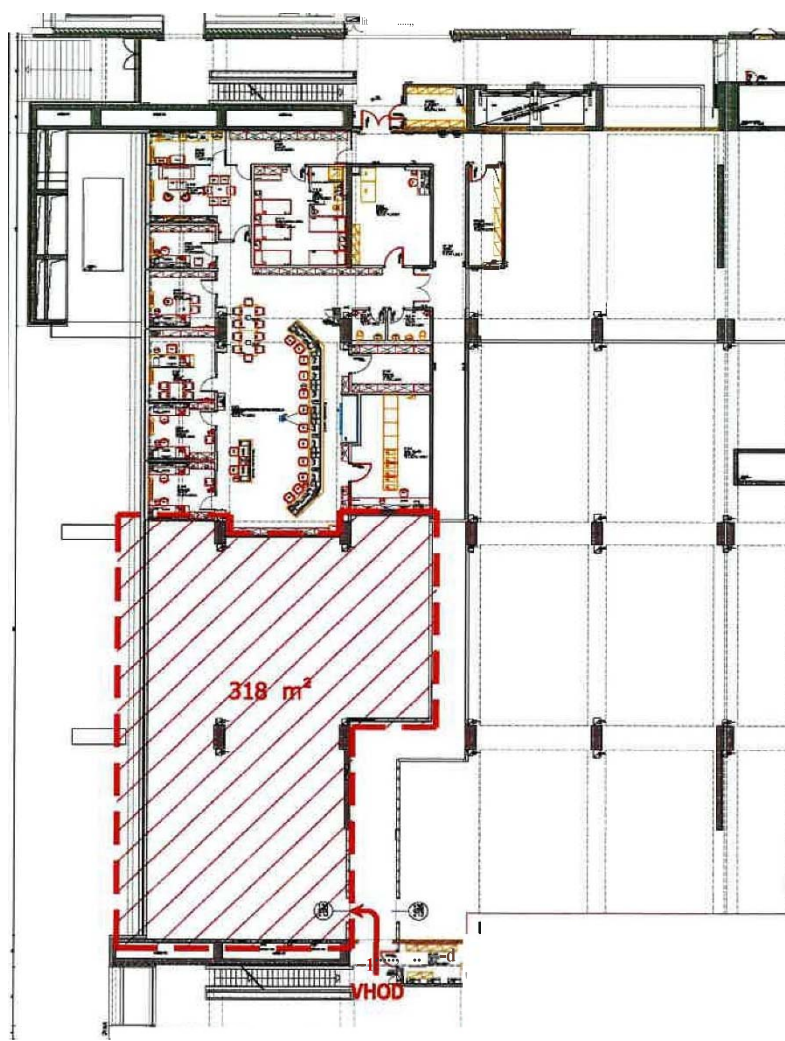
Prostor se trenutno uporablja kot skladišče.

II. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Prostor se nahaja direktno pod novim urgentnim blokom, in v njem se umestijo zdravniške in dežurne sobe ter prostori za odmor osebja IPP – internistična prva pomoč.

Bruto površina prostora znaša 318 m². Dostop do prostorov je možen po stopnišču oz. z dvigalom iz urgentnega bloka v pritličju.

Klet 1 se nahaja na koti – 4.20 m. Višina kletne etaže je 4.06 m.



PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

III. FUNKCIONALNA ZASNOVA

V prostor se umesti 10 zdravniških oz. dežurnih sob za počitek ali delo zdravnikov, skupni prostor s čajno kuhinjo ter večnamenski prostor, ki obenem nudi možnost preureditve v seminarski prostor. Ob skupnem prostoru so nanizane ločene sanitarije. Sanitarni prostori se locirajo v bližino obstoječih prebojev v etažni plošči. Prostore povezuje hodnik po katerem so nanizane garderobne omarice.

Dežurne sobe se razporedijo ob oknih glede na obstoječa okenska krila, tako da ima vsaka soba eno okensko krilo, ki se odpira.

Dostop do glavnega vhoda v prostore za osebje je iz urgentnega bloka.

IV. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE

ODSTRANJEVALNA / RUŠITVENA DELA

Zaradi vgradnje novih vhodnih požarnih vrat se predvidi delna odstranitev nenosilnih predelnih sten in demontaža enokrilnih notranjih vrat, velikosti do 3m² (podboj, krilo, pripira...). Odstrani se betonski zob na parapetu. Predvidena je demontaža enostranske obloge obstoječih suhomontažnih stene (obodne stene območja) na loakciji vgradnje ojačitvenih elementov v stene. Rušitve zajemajo tudi vse potrebne ure in preboje za potrebe strojnih in elektroinštalacij. Vse rušitve in odstranitve morajo biti urejene tako, da ne poškodujejo ostalih gradbenih elementov in obstoječe konstrukcije.

GRADBENA DELA

Gradbena dela zajemajo zalivanje/krpanje/zapiranje vseh novih utorov ter prebojev s hitrosušečo maso, ki bodo nastali zaradi novega razvoda strojnih in elektro inštalacij. Predvidena je izvedba estriha - naprava kompletnih sestav podlog tlakov, po sestavah po projektu, z vsemi dilatacijami in dilatacijskimi trakovi ob stenah v sestavi:

- 6 cm oz. 5 cm akustična izolacija, kot npr KNAUF INSULATION Talna plošča NaturBoard TP ali enoakovredno,
- PE ločilna folija,
- 6 cm oz. 5.5 cm hitrosušeči mikroarmirani betonski estrih C20/25 fino zaglajen, dilatiran, mikroarmatura PP vlakna z vseb. 0.95kg/m³, npr. Fibrils F 120

Prav tako je previden zarez podloge tlaka za prekinitev prehoda udarnega zvoka, z ustrezno obdelavo rege - ekspanziranim polistirenom.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

FINALNI TLAKI

Predvidena je dobava enomer talne obloge (kot npr. ZERO), ki je sestavljena iz 60 % naravnih mineralov in 40 % termo plastičnih polimerov, v rolah širine 145 cm, deb 2 mm.

Talna obloga mora ustrezati naslednjim zahtevam:

- primerna za visoko obremenjene prostore,
- odpornost proti obrabi po EN 660-2 grupa T (najvišja),
- ne toksična brez vsebnosti PVC-ja plastifikatorjev, halogenov, nitrozaminov, vinil klorida, phtalatov
- obrabni sloj impregniran z ionomerom (odlična odpornost na praske, kemikalije in kisline)
- enostavna za vzdrževanje
- odporna na cigaretne ogorke po EN 1399,
- ognjeodpornost po EN 13501-1 Cfl-s1
- protizdrstnost po EN 13893,
- elektrostatičnost EN 1815 - antistatičen,
- antibaktericidna in antifungicidna (ne omogoča razvoj bakterij)
- odporna na koleščke stolov po EN 425 in
- točkovna odpornost na odtis po EN 433, (po 2,5h), manjša od 0,05 mm
- dimenzijska stabilnost po EN 434, (manjša od 0,2 %)
- certifikati Blue Angel – Modri Angel), ki dokazuje da talna obloga
- ne vsebuje škodljivih in strupenih snovi
- ne škoduje okolju (možno uničenje s sežigom)
- je 100 % razgradljiva.

Montaža talne obloge, zajema pred premaz za nevpojne podlage, nanos izravnalne mase do 3 mm, 100 % lepljenje in opasovanje v prostor, dobava in montaža trikotne podložne zaokrožnice 25/25 mm preko katere se položi na steno material višine 10 cm dobava in vgradnja PVC protiprašnega roba na vrhu zaokrožnice ter vroče varjenje spojev.

PREDELNE STENE

Notranje predelne stene so predvidene v mavčnokartonski izvedbi. Predelne stene imajo odprtine in ojačitve za notranja vrata. V mokrih prostorih se uporablja vodoodporne MK plošče. Predelne stene morajo na mejah požarnih sektorjem zadostiti zahtevam za požarno odpornost.

STROP

Obravnavani prostori imajo obstoječ betonski viden strop. Sistemski strop, kombinacija raster akustičnega stropa iz minetalnih plošč kot npr ARMSTRONG dim. 30/120cm, vtopljen oz nevidna podkonstrukcija, tip plošč po izboru projektanta ter sistemski mavčno-kartonski strop, enojna obloga, mavčno-kartonska plošča 12,5mm, sistem kot npr. Knauf D112, z vsemi robnimi zaključki in kaskadami. Strop hodnika in skupnega prostora, osrednji del raster strop, obod stropa gladki mavčnokartonski strop. Izvedba s potrebnimi revizijskimi odprtinami.

OBDELAVE STEN

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

Vse stene se pobarvajo z visoko kvalitetno (disperzijsko) barvo. Predvidena sta dva opleska. Del sten se opleska s pralno barvo - sanitarije, kjer ni stenske keramike (lateks). Obstoječim stenam se pred pleskanjem po potrebi izvede izravnavo. Nove mavčno kartonske stene se pred finalnim opleskom obdelajo z bandažiranjem, kitanjem in brušenjem.

V sanitarijah je predvidena keramika. Talna keramika mora imeti razred protizdrasnosti R10. Stene sanitarnih prostorov se obložijo s keramiko do višine 210 cm. Nad keramiko se uporabi oplesk primeren za mokre prostore (latex).

NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

Predvidena so avtomatska drsna požarna evakuacijska vrata. Varnost prehoda zagotavlja kombinirana senzorja gibanja in prisotnosti s samopreverjanjem delovanja, elektromehanska ključavnica, elektromehanski aktuatorji in mehanizem prisilnega zapiranja. Konstrukcija in vratno krilo sta sestavljena iz jeklene konstrukcije, jeklenih okvirjev, stekla, okovja, samozapiral, kljuk in tesnil, vse razreda odpornosti EI60. Vsi vidni kovinski deli kril in pogona so v barvi RAL barvnega tona. Požarni način delovanja vhodnih vrat omogoča le ročno odpiranje krilnih vrat s pomočjo evakuacijske naletne letve ali kljuke. Evakuacijsko krilo se zapira z vgrajenim mehanskim samozapiralom. Tako vrata omogočajo enostavno in varno evakuacijo.

Notranje stavbno pohištvo (vrata) so predvidena kot polna krila. Podboji bodo kovinski. Izdelava, dobava in montaža stavbnega pohištva se izvede po specifikacijah v shemah, ki so sestavni del tega popisa.

RAZSVETLJAVA

Razsvetljava se uredi glede na novo razporeditev prostorov. Zasnovana je energetsko varčno in skladno z arhitekturno zasnovo novih prostorov. Zagotovljena je ustrezna stopnja osvetlitve posameznih delovnih površin, skladno z vsemi pravilniki, upoštevajoč standard za razsvetljavo delovnega okolja SIST EN 12464-1:2011.

V. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI NOTRANJE OPREME

SPLOŠNI OPIS OPREME

Oprema novega objekta sledi osnovni arhitekturni in funkcionalni zasnovi objekta in izpolnjuje pogoje in potrebe uporabnikov novega objekta. V fazi projektiranja je bila oprema usklajena z uporabniki, tako da zasleduje njihove želje in potrebe glede na program prostorov. Zasnova samega objekta z izborom ter zasnovo opreme naj uporabnikom omogoča dobro počutje in zbuja odnos do kakovostnega prostora.

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

Barvna shema je bila določena na podlagi izbora materialov in principov arhitekturne zasnove. Večinoma je zadržana v svetlejših tonih z lesenimi poudarki.

Oprema je zasnova iz trajnih in odpornih materialov z navezavo na zasnovo celotnega objekta. Pohištvo je izbrano ali zasnovano s kovinskimi pod konstrukcijami (stol, miza, pulti...) in lesenimi deli v stiku z uporabnikom (mizne plošče, omare, čajna kuhinja...). Leseni deli so na obremenjenih površinah zaščiteni z odpornimi materiali, kot so UT, HPL plošče. Oprema prostorov sledi normativom in navodilom uporabnika in investitorja. Oprema je nevtralna v svoji barvi. Oprema različnih sklopov je zasnovana tako, da ustreza zahtevam uporabnikov. Splošna oprema kot so mize, omare in postelje je zasnovana tako, da je uporabna v večini prostorov zaposlenih in se ponavlja v različnih sklopih. Kjer umestitev enakih elementov ni mogoča, ali pa ni ustrezna glede na zahteve uporabnikov, je oprema prilagojena posameznim prostorom. Ostali sklopi imajo glede na zahteve opremo, ki ustreza njihovim specifičnim zahtevam.

Sestavni del načrtov opreme je tudi izbor tipske opreme v obravnavanih sklopih. Ta je določena glede na potrebe in zasnovo posameznih prostorov oz. uporabnikov. Tipska oprema zajema stole, pisarniške stole, ležalnike, mizice in luči ter ostalo opremo, ki je bila izbrana po dogovoru z uporabnikom in investitorjem.

Vsa oprema mora izpolnjevati veljavne standarde, imeti ustrezne veljavne certifikate in zagotavljati varno uporabo v javnih prostorih.

Materiali, iz katerih je narejena oprema, ne smejo vsebovati strupenih snovi ali potencialnih alergenov. Pred dobavo in vgradnjo opreme je potrebno preveriti in uskladiti izvedeno stanje na objektu. Posebno pozornost je potrebno nameniti prostorom sanitarij, ter delovnim mestom zaposlenih. Izvesti je potrebno meritve izvedenega stanja in izdelati delavniško dokumentacijo vse opreme skupaj s potrebnimi prilagoditvami glede na izvedeno stanje. Izvajalec mora na objektu preveriti vse mere, količine in priključke! Za vse aparate, ki se vgrajujejo v lesene elemente je potrebno preveriti dimenzije na licu mesta.

Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati delavniške risbe za vse elemente vključno z vsemi makro priključki na stenah, pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti potrditev projektanta.

Izbrani ponudnik je dolžan predložiti projektantu v potrditev delavniške risbe in drugo dokumentacijo iz katere bodo razvidni materiali, oblika, barva in kvaliteta izdelave, investitorju pa ateste/vzorke za ponujeno opremo. Opremo navedeno samo s splošnim opisom predlaga ponudnik in potrdi projektant. Predpisana oprema in materiali so obvezno izhodišče, o odstopanju iz tehnoloških razlogov se je potrebno dogovoriti s projektantom. Vsa tipska oprema mora biti I. kvalitete!

Vsi elementi morajo biti opremljeni tako, da jih je možno funkcionalno uporabljati!

Pohištvo z vsemi pripadajočimi policami, košaricami, kolesi, kasetami, pritrdili, zaključnicami itd. Vsa oprema, ki je predmet dokumentacije, mora biti postavljena v prostor neoporečno v

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

skladu z veljavnimi standardi in normativi. Vse pritrditve konzolno obešene opreme morajo biti varne in čvrste po priporočilu proizvajalca opreme, mesta pritrditve je potrebno preveriti z izvajalci GOI del, mikrolokacije je potrebno uskladiti z opremo.

Predloženi opis je potrebno razumeti kot pojasnilo h grafičnemu delu projekta in popisu! Pri dani ponudbi izvajalca pri posamezni poziciji obvezujejo vsi detajli razvidni v grafičnem delu in ne le elementi navedeni v popisu.

Pri tipskih opremi je potrebno zagotoviti dobavo, dostavo, vgradnjo in prikllope na strojne in elektro instalacije skupaj z materialom za prikllop. Izvesti je potrebno zagon tehnološke in ostale elektro in strojne opreme ter zagotoviti izobraževanje uporabnika o uporabi te opreme. Za pohištveno ne tipsko po meri narejeno opremo je potrebno zagotoviti izdelavo, dobavo, dostavo in vgradnjo z vsem montažnim pritrdilnim materialom.

Obdelave, materiali in barve ter izbor tipske opreme so sestavni del grafičnih prilog načrta in popisa oprema. Dispozicija opreme je razvidna iz grafičnih prilog.

OPIS OPREME PO SKLOPIH

Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati delavniške risbe za vse elemente vključno z vsemi mikro priključki na stenah, pravočasno dostaviti vse vzorce v izbor in pridobiti potrditev projektanta.

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

Dežurne sobe: imajo tri oz. dve delovni mesti z vsemi potrebnimi priključki, delovno mizo, vrtljiv stol, visoke omare za shranjevanje obleke z enim predalom ter eno odprto polico. V vsaki sobi je predvidena ena postelja z nočno omarico.

PISALNE MIZE V DEŽURNIH SOBAH

OPIS: pisalna miza v dežurni sobi sestavljena iz delovne mize, stenske obloge, miza je vpeta v steno, brez podnožja

MIZNA PLOSKEV: ultrapas, skupna debelina 30 mm, robovi obdelani z abs nalimkom. Miza ima vgrajeno tipsko pravokotno rozeto za kable dimenzij 80x80 mm (kot napr. rozeta za kable MERIDA). Dimenzije izreza: 69x69mm. Rozeta oziroma uvodnica za kable izdelana iz aluminija. Na odprtini za kabel je opremljena s plastično krtačko.

PODKONSTRUKCIJA: miza je konzolno vpeta v predelno MK steno. Podkonstrukcija za vpenjanje mize je sestavljena iz pohištenih profilov dim 50x30 mm, zvarjene v L kotnike, ki so vijčani v steno in spodnjo stranico miznih ploskev. Miza je 4 x pritrjena z L kotnikoma v steno. Krak kotnika je dolžine 50 cm. Podkonstrukcija ima vogale zaprte z čepi. Celotna podkonstrukcija je prašno barvana v barvo, ki je enaka barvi opreme. Ral naj bo enak kot ploskev mize.

DODATNO: pod mizo je pritrjen tipski nosilec za PC računalnik. Kovinski nosilec za računalnik je prilagodljiv glede višine in širine (nastavljiva višina 300 - 455 mm, nastavljiva dolžina 135 - 245 mm, barva RAL enak površini mize). Namestitev s pomočjo lesnih vijakov na površino.

OBDELAVA, BARVA: Točen odtenek določi projektant in ga potrdi naročnik.

STENSKE OMARICE

OPIS: stenske omarice v dežurni sobi

KORPUSI: iveral 20 mm, robovi obdelani z 1 mm ABS nalimki, police: iveral 20 mm, robovi obdelani z ABS nalimki

STENSKE OMARICE: 3 x korpus dimenzije, deljen z vertikalno na 2 enaka dela, 1 x fiksna polica na korpus ter z 1 x drsnimi vrati na korpus dimenzije. Vodila za vrata morajo biti kvalitetna ter primerna za pogosto odpiranje ter z blažilci.

VISOKE OMARE

OPIS: visoke omare pritrjene na steno

KORPUSI: iveral 20 mm, robovi obdelani z 1 mm ABS nalimki, police: iveral 20 mm, robovi obdelani z ABS nalimki

VISOKE OMARE:

2 X ALI 3 x korpus dimenzije, z odprtim delom spodaj ter z enim predalom s ključavnico,

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

vrata: krilna s ključavnico, 1 x polica, palica za obešanje obleke.

Deloma 1 x korpus dimenzije, z odprtim delom spodaj ter z enim predalom s ključavnico, 3 x polica

Vodila predalov morajo biti kvalitetna ter primerna za pogosto odpiranje ter z blažilci.

Fronte: 20 mm UT, vsi robovi so zaščiteni z ABS nalimki.

Ročaji: kot napr. RUJZ design 555.95 ali enakovredno. Vzorec potrdi naročnik.

POSTELJA Z NOČNO OMARICO

STRANICE POSTELJE: 20 mm UT, vsi robovi so zaščiteni z ABS nalimki.

Celotno okovje postelje je predvideno iz nerjavečega jekla, barvano.

NOČNA OMARICA (Š / V / G):

P_NO 1: 39 x 27 x 40 cm (7 kom)

P_NO 2: 68 x 27 x 40 cm (1 kom)

P_NO 3: 53 x 27 x 40 cm (1 kom)

P_NO 4: 74 x 27 x 40 cm (1 kom)

OMARICE: iveral 20 mm, robovi obdelani z 1 mm ABS nalimki,

Vključiti leteveno podlogo iz večplastno lepljenega furnirja.

Skupni prostor – čajna kuhinja: v sklopu prostorov za zaposlene se uredi čajno kuhinjo. Čajna kuhinja je opremljena s pultom z vgradnim koritom in ročno armaturo, vgradno grelna ploščo in napo, mikrovalovno pečico, pomivalnim strojem ter hladilnikom. Vsa vgradna bele tehnika je del projekta opreme. Nad in pod pultom je prostor za shranjevanje (predali, viseče omarice) kuhinjskih pripomočkov ter posode. Poleg pulta je v tem prostoru predviden tudi prostor za sedenje opremljen s štirimi mizami in stoli.

ČAJNA KUHINJA

OPIS: čajna kuhinja sestavljena iz pulta, popultnih elementov, stranskih visokih elementov ter stenskih omaric ter stranske obloge obojestransko

KORPUSI: iveral 20 mm, robovi obdelani z 1 mm ABS nalimki, police: iveral 20 mm, robovi obdelani z ABS nalimki

VISOKE OMARE:

1 x korpus dimenzije 60 x 220 x 60 cm (š/v/g), prostor za vgradno mikrovalovno pečico, vrata: krilna 3 x, višinsko nastavljive police,

1 x korpus dimenzije 60 x 220 x 60 cm (š/v/g), omara za visoki vgradni hladilnik, vrata: krilna 2 x - povezana

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

STENSKE OMARICE: delitev

1 x korpus dimenzije 80 x 70 x 40 cm (š/v/g),
 2 x korpus dimenzije 120 x 40 x 40 cm (š/v/g),
 2 x korpus dimenzije 60 x 40 x 60 cm (š/v/g),
 1 x korpus dimenzije 80 x 40 x 60 cm (š/v/g),
 2 x korpus dimenzije 120 x 40 x 60 cm (š/v/g),
 vrata: krilna 2 x, dvizna z blažilcem za nežno odpiranje 7 x,
 višinsko nastavljive police,
 1 x odprta polica/niša dimenzije 240 x 30 x 40 cm, delitev na 3 dele,

PULT: UT 30 mm, dimenzija 320 x 60 x 3 cm, robovi obdelani z ABS nalimki

STENSKA OBLOGA: nad pultom je stenska obloga iz 8 mm magnetnega UT dimenzije 320 x 60 x 0,8 cm

PODPULTNI ELEMENTI:

2 x korpus dimenzije 60 x 87 x 60 cm (š/v/g), vrata krilna 2 x, višinsko nastavljive police,
 1 x korpus dimenzije 60 x 87 x 60 cm (š/v/g), z izvlečnim predalom s koši za odpadke,
 odpiranje na dotik z nogo, z vodili, ki se zadnjih nekaj centimetrov samodejno zaprejo, z
 vgrajenimi blažilci za počasno, tiho in mehko odpiranje,
 1 x vrata za vgradni pomivalni stroj,
 1 x predalnik s tremi predali, dimenzije 80 x 87 x 60 cm, z vodili, ki se zadnjih nekaj
 centimetrov samodejno zaprejo, z vgrajenimi blažilci za počasno, tiho in mehko odpiranje

Vodila predalov morajo biti kvalitetna ter primerna za pogosto odpiranje ter z blažilci.

Cokel: 20 mm UT, višina 150 mm, zapira vse vidne stranice opreme.

Fronte: 20 mm UT, vsi robovi so zaščiteni z ABS nalimki.

Ročaji: kot napr. RUJZ design 555.95 ali enakovredno. Vzorec potrdi naročnik.

TIPSKA OPREMA IN APARATI so zajeti v popisu tipske opreme.

Pomivalni stroj mora omogočati montažo vrat 1 cm nad tlemi oz vrata/fronto višine 87 cm.

MIZE

OPIS: miza v jedilnici

SKUPNA DIMENZIJA (Š / V / G):

160 x 65 x 75 cm

MIZNA PLOSKEV: ultrapas, skupna debelina 30 mm, robovi obdelani z abs nalimkom.

PODMOŽJE: PODNOŽJE: Mizi imata kovinsko podnožje iz pohištenih profilov 25x25 mm.
 Po dve nogi sta med seboj povezani s horizontalno kovinsko prečko, ki je iz enakega profila
 in so zvarjene v U okvir. Dimenzija okvirja je 65x72 cm. Vsaka miza ima dva okvirja. Celotna
 podkonstrukcija je prašno barvana v enako barvo kot ploskev mize. Višina mize je 75 cm.

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

OBDELAVA, BARVA: Točen odtenek določi projektant in ga potrdi naročnik.

Sanitarije: predvidene so sanitarije s tušem ločeno za moške in ženske ter ločeno stranišče za moške in ženske.

Hodnik: hodnik se opremi z garderobnimi omaricami za zaposlene.

OPIS: garderobne omarice z dvema prekatoma (dve garderobni mesti v Z obliki

KORPUSI: iveral 20 mm, robovi obdelani z 1 mm ABS nalimki, police: iveral 20 mm, robovi obdelani z ABS nalimki

Celotno okovje je predvideno iz nerjavečega jekla, 2 x obešalno kljukico na omarico. Vključeni izrezi na vratcah za prezračevanje. V omarice je izvesti zaklepanje. Omarico je opremiti s številko.

Fronte: 20 mm UT, vsi robovi so zaščiteni z ABS nalimki.

STENSKA OBLOGE

OPIS: stenska obloga s kljukicami

SKUPNA DIMENZIJA (Š / V / G):

126.5 x 197 x 2 cm (2 kpl)

Obloga je sestavljena iz stenske obloge in kljukic za obešanje v skupnem prostoru. Pozicijo sestavlja stenska obloga z vgrajenimi kljukicami za obešanje oblačil. Obloga je iz 20 mm iverne plošče obdelane u ultrapasom. Vsi robovi so obdelani z 2 mm abs nalimki.

Spodnji rob obloge je na višini 15 cm od tal. V oblogo je privijačenih 9 točkovnih stenskih obešalnikov s skritim pritrdjevanjem.

9x obešalniki kot pr. RujzDesign 40.009.

Prostor za sproščanje oz. večnamenski prostor: bo omogočal postavitve ležalnikov za počitek ali postavitve konferenčnih stolov, ki se lahko spravijo. Omogočeno bo predvajanje video projekcij. Del prostora se nameni za fitnes.

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

STROJNE INŠTALACIJE

Strojne instalacije so obdelane v **Načrtu strojnih instalacij in strojne opreme**, ki je sestavni del Projekta za izvedbo. Pred dobavo in izvedbo opreme je potrebno preveriti in upoštevati izvedeno stanje strojnih instalacij in strojne opreme na objektu. Zagotoviti je potrebno priklop in zagon vse opreme s priklopi na strojne instalacije z vsem montažnim materialom.

Pred izvedbo priključkov za sanitarno opremo (umivalniki in armature), je potrebno mikrolokacije uskladiti z načrti opreme in tehnološkim načrtom. Prednostno se upošteva kote na načrtih opreme, saj so le te usklajene z notranjo opremo, ki bo vgrajena v sanitarijah. Enako velja za opremo čajnih kuhinj (lokacije korit, in ostalih elementov). Vse mere je potrebno preveriti na licu mesta in se o neskladjih dogovoriti s projektanti arhitekture in opreme.

OGREVANJE IN HLAJENJE

Za stacionarno ogrevanje in hlajenje prostorov, ki mejijo na fasado in imajo okna, se bodo uporabili ventilatorski konvektorji.

Predvideni so ventilatorski konvektorji za vodno vgradnjo na parapet. Konvektorji se priključijo na štiricevni razvod ogrevanja in hlajenja. Regulacija se bo izvajala na zračni in vodni strani. Za regulacijo na vodni strani se bodo na povratkih ogrevanja oz. hlajenja pozameznih konvektorjev namestili prehodni regulacijski ventili z elektrotermičnimi pogoni.

Kot krmilni elementi bodo v prostorih nameščeni prostorski termostati, ki morajo omogočati nastavitev prostorske temperature, hitrosti delovanja ventilatorja in izbiro režima obratovanja (hlajenje ali gretje).

Od konvektorjev je potrebno izvesti odvode kondenza. Odtoki kondenza se speljejo v od konvektorjev do horizontalnega razvoda v tleh in nato skozi ploščo v 2.klet, kjer se speljejo v najbližji odtok. Za izvedbo odtokov kondenza se uporabijo PP odtočne cevi dimenzije 32 mm.

Cevni razvodi ogrevne in hladilne vode se navežejo na obstoječe cevne razvode, ki so zaključeni – blendirani pod stropom prostorov 1. faze izgradnje DTS sever.

Za vse nove cevne razvode se uporabijo kompozitne cevi (PE-Al-PE), ki se spajajo s sistemom hitrospojnih fittingov in se po tlačnem preizkusu toplotno izolirajo s toplotno izolacijo. Za v dvojnem stropu in steni se uporabijo cevi v palicah, za cevi v tleh se uporabijo predizolirane kompozitne cevi. Kompenzacija raztezkov se vrši z naravnimi U in L kompenzatorji.

Cevi v palicah se izolirajo s cevaki iz parozaporne izolacije iz umetnega kavčuka debeline (debeline izolacije za posamezne premere cevi so definirane v popisu materiala). Predizolirane cevi so izolirane s parozaporno izolacijo debeline 10 mm.

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

PREZRAČEVANJE

Kanalski razvodi prezračevanja prostorov se priključijo na obstoječa priključna mesta na steni med 1. in 2. fazo izgradnje prostorov DTS, ki so zaključena požarnimi loputami. Sistem prezračevanja se uporabi enak, kot je bil izveden v 1. fazi:

- distribucija dovodnega zraka se izvede s prezračevalnimi kanali in vrtničnimi difuzorji za vpih zraka.
- distribucija odvodnega zraka se izvede s prezračevalnimi kanali in prezračevalnimi ventili za odvod zraka.

Kanali se izvedejo v skladu s stopnjo tesnosti II po SIST EN 1507 za pravokotne in SIST EN 12237 za okrogle kanale.

Pritrjevanje, obešanje kanalov mora biti v skladu z standardom z EN 12236.

Zračni kanali se izvedejo iz pocinkane pločevine. So negorljivi, ne rjavijo, so mehansko odporni in imajo gladke stene.

Izvedejo se revizijske odprtine in odprtine za čiščenje. Njihova lokacija mora biti dobro in vidno označena.

Vsi prezračevalni kanali in oprema v katerih ima zrak občutno drugačno temperaturo od zraka okolice kanala morajo biti izolirani. Odtočni kanali v prostoru ne rabijo biti izolirani.

INTERNA VODOVODNA INŠTALACIJA

Celotna interna vodovodna instalacija bo izvedena v skladu z zahtevami standarda SIST EN 806-1_5:2001_2012 (Določila za napeljave za pitno vodo v stavbah) ter DIN 1988:2012 (Vodovodne instalacije v zgradbah).

Vsi razvodi sanitarne pitne vode skupaj z dviznimi vodi ter vstopom vodovodnih cevi v objekt se izvedejo s sistemskimi kompozitnimi plastičnimi cevmi v palicah ter hitrospojnimi fittingi primernimi za vodovodne inštalacije (PE-xb/Al/PE80, npr. GEBERIT-MEPLA ali UPONOR). V stenskih utorih oz. montažnih stenah oz. v tleh položene cevi se izvedejo s sistemskimi kompozitnimi plastičnimi cevmi v roli za vodovodne instalacije (PE-xb/Al/PE80, npr. GEBERIT-MEPLA ali UPONOR), ki se spajajo s hitrospojnimi fittingi. Pri montaži vseh cevovodov je potrebno upoštevati navodila proizvajalca. Uporabiti se smejo le cevi priznanega proizvajalca, ki imajo sistemski atest (proizvajalca in ne dobavitelja) za uporabo v tovrstnih instalacijah ter omogočajo tedenski kratkotrajni (3-4 ure) dvig temperatur do 70°C. Vse cevi sanitarne vode je potrebno tudi toplotno zaščititi in sicer se uporabijo samougasljivi izolacijski žlebaki (debelina izolacije v skladu z DIN 1988.200:2012). Na instalacijah hladne vode je potrebno tudi vgraditi držala za preprečitev kondenzacije oz. nastanka toplotnih mostov (kot npr. ARMACELL ARMAFIX).

ODTOČNA KANALIZACIJA

Celotna odtočna kanalizacija v objektu bo izvedena ter dimenzionirana v skladu z zahtevami standarda DIN 1986 (odtočna kanalizacija).

Za odvod fekalnih odpadnih vod je predvidena fekalna odtočna kanalizacija. V celoti se izvede s PP odtočnimi cevmi ter fazonskimi kosi, ki se medsebojno spajajo z mufami z vloženi gumijastimi tesnili. Vsi vodi, ki se vodijo horizontalno pod stropom kleti in pritličja

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

ter vertikalni vodi, se izvedejo z brezšumnimi PP odtočnimi cevmi ter fazonskimi kosi, ki se medsebojno spajajo z mufami z vloženiimi gumijastimi tesnili.

Vse prehode kanalizacijskih cevi je potrebno požarno ščititi s protipožarnimi objemkami z etumiscenčno maso, ki v primeru požara zapre prehod cevi.

Odvodi kondenzata od vseh prostorskih hladilnih naprav se izvedejo s PP odtočnimi cevmi ter fazonskimi kosi. Ta kanalizacija se spelje v proste odtok v strojnici v 2. kleti.

Vsak sanitarni element se mora na fekalno odtočno kanalizacijo priključiti preko vodne smradne zapore – sifona.

SANITARNA OPREMA

Vsa vgrajena sanitarna oprema bo I. kvalitete, tip in barve pa naj bodo po izbiri investitorja. Razporeditev je razvidna iz priloženih načrtov.

V objektu se vgradi vsa osnovna sanitarna oprema (stranišče, umivalnik, pršna kad) s potrebnimi mešalnimi baterijami ter odtočnimi sifoni. Za druge porabnike se izvedejo le stenski priključki (pom. korita) ali stenski izpustni ventil in podometni sifon (pomivalni stroj). Vse vgrajene mešalne baterije morajo biti varčevalne izvedbe (regulacija max. temp. iztoka ter pretokov) s prigradenimi perlatorji, vse pršne glave pa ne smejo povzročati vodne megle. Vgradi se tudi potrebna dodatna sanitarna galanterija (ogledala, obešala, držala, dozirniki mila in dezinfekcijskih sredstev . . .).

ELEKTRO INŠTALACIJE

Električne instalacije so obdelane v **Načrtu električnih instalacij in električne opreme**, ki je sestavni del Projekta za izvedbo. Pred dobavo in izvedbo opreme je potrebno preveriti in upoštevati izvedeno stanje elektro instalacij in elektro opreme na objektu. Zagotoviti je potrebno priklop in zagon vse opreme s priklopi na elektro instalacije z vsem montažnim materialom.

Pred izvedbo elektro priključkov vezanih na notranjo opremo , je potrebno mikrolokacije uskladiti z načrti opreme in tehnološkim načrtom. Prednostno se upošteva kote na načrtih opreme, saj so le te usklajene z notranjo opremo. Vse mere je potrebno preveriti na licu mesta in se o neskladjih dogovoriti s projektanti arhitekture in opreme.

MOČNOSTNE ELEKTRIČNE NAPELJAVE, NAPRAVE IN OPREMA

Elektroenergetsko napajanje

Elektro energetski dovod do obravnavanih prostorov bo iz bližnjega obstoječega elektro prostora v lasti investitorja. V obstoječem elektroprostoru se nahajata mrežni in agregatski razdelilnik, ki imata na razpolagalo (v rezervi) dovolj moči za priklop prostorov, ki so del prenove.

Razdelilnik se napaja iz obstoječih dveh razdelilnikov:

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

- NLM2-K1-G/M (mreža),
- NLM2-K1-G/A (agregat).

V mrežni in agregatski razdelilnik se dogradi odklopnik za napajanje prostorov, ki so del prenove.

Na hodniku ob vhodu in obravnavane prostore sta predvidena dva elektro razdelilnika (mrežni in agregatski) iz katerih se električno napajajo vsi električni porabniki, ki se nahajajo v obravnavanih prostorih.

Elektro energetska bilanca obravnavanih prostorov:

Skupna predvidena moč - Pk = 19 kW (mrežni del)

Skupna predvidena moč - Pk = 13 kW (agregatni del)

Meritev električne energije je obstoječa in ni del tega PZI načrta.

Kabelski razvodi do posameznih razdelilnikov so položeni po horizontalnih in vertikalnih energetskih kabelskih trasah (kabelske police, kabelske lestve, kabelska kanalizacija).

Tehnološka moč

Instalacije tehnoloških porabnikov so izvedeni v skladu s tehnološkimi zahtevami projekta. Potrebno je zagotoviti napajanje potrošnikov tehnologije v objektu.

Vse strojne naprave (konvektorji) se napajajo in krmilijo skladno z načrtom strojnih inštalacij (termostat ob vhodu v prostor v katerem je konvektor).

Razsvetljava

Predvidena je DALI razsvetljava z možnostjo reguliranja svetilnosti v vseh prostorih razen sanitarijah, kjer je on/off razsvetljava krmiljena s senzorji.

Za krmilje DALI razsvetljave so predvideni DELI Ecocontrol krmilniki nameščeni v spuščnem stropu posameznega prostora in krmiljeni s dvema tipkama ob vhodu v prostor.

V izračunih razsvetljave so upoštevani naslednji nivoji osvetljenosti:

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

- | | |
|--------------------|--------------|
| • hodniki | 150 – 200 lx |
| • pisarne | 400 – 500 lx |
| • pomožni prostori | 150 – 200 lx |
| • sanitarije | 250 - 300 lx |

Varnostna razsvetljava

V objektu je obstoječa varnostna razsvetljava s centralnim napajanjem. Svetilke se navežejo na obstoječo centralo varnostne razsvetljave **VARB1-K1-G/A**.

V obravnavanih prostorih se izvede varnostna razsvetljava s centralnim napajanjem, ki se priklopi na obstoječo centralo varnostne razsvetljave.

Svetilke varnostne razsvetljave, ki bodo priključene v trajnem in lokalnem spoju, morajo biti LED izvedbe. Projektira se izključno uporaba namenskih svetilk varnostne razsvetljave (modulske svetilke se ne uporabljajo).

Razporeditev svetilk varnostne razsvetljave in piktogramov se izvede skladno s požarno študijo. Do prve svetilke v požarnem sektorju je predviden požarno odporen kabel E30 položen na požarno oporne nosilce E30.

SIGNALNE IN TELEKOMUNIKACIJSKE INSTALACIJE

Inštalacije za informacijsko komunikacijsko tehnologijo (IKT)

Objekt je priključen na javno telekomunikacijsko omrežje.

V sosednjem prostoru obravnavanih prostorov je komunikacijsko vozlišče z obstoječo komunikacijsko omaro. Iz te omare se napajajo vse komunikacijske vtičnice v obravnavanih prostorih.

Novi porabniki se povežejo v komunikacijsko omaro v prostoru 01.3.4 – Komunikacijska soba. Pred navezavo na obstoječo omaro je točno lokacijo omare potrebno uskladiti z IT službo UKC LJ.

Prehod kablov v obravnavane prostore je potrebno požarno zatesniti.

Inštalacije APZ (Aktivne Požarne Zaščite)

V objektu je že obstoječa aktivna požarna zaščita (javljanje požara).

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

Elementi aktivne požarne zaščite v obravnavanih prostorih se vežejo v obstoječo zanko aktivne požarne zaščite.

Inštalacije kontrole pristopa

V objektu je že obstoječa kontrola pristopa.

Elementi kontrole pristopa v obravnavanih prostorih se vežejo v obstoječo inštalacijo kontrole pristopa.

VI. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA NAPOSREDNO OKOLICO

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja in oprema je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

VARNOST PRED POŽAROM

Pri izvedbi opreme je potrebno slediti zasnovi požarne varnosti novega objekta, ki je sestavni del PZI dokumentacije.

Za potrebe začetnega gašenja se v objektu vgradijo ročni gasilni aparati in sicer se razmestijo v skladu z zahtevami požarne zasnove.

Stenska hidrantna omarica je nameščena v skladu z zahtevami požarnega elaborata: Opremljena je z izvlečnim kolutom z navito oblikovno stabilno cevjo DN19, ustreznim ročnikom in požarnim ventilom. Hidrant ima priključek DN25. Zahtevani pretok gasilne vode za hidrant 0,27 l/s je določen s požarno študijo.

Vsi prehodi instalacij vodovodnih cevi ter kanalizacijskih odtočnih cevi med posameznimi požarnimi sektorji morajo biti opremljeni s požarnimi zaporami zaradi preprečevanja prehoda požara, vse preboje za instalacije zatesniti oz. izvesti v skladu s SIST EN 1366-3 ter zahtevami požarne študije.

Požarni gasilniki se vgradijo v vgradne niše oziroma so del hidrantne omarice.

ZAŠČITA OKOLJA IN VAROVANJE VODNIH VIROV

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov.

VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, utopitve, trka, padca predmetov, opeklin, električnega udara, udara strele, eksplozije, vloma in nezgode zaradi gibanja vozil.

Povsod kjer obstaja nevarnost preboja in padca v globino ali samo padca v globino, tudi na mestih, ki v projektu niso natančno in nedvoumno označeni, je izvajalec dolžan izvesti trdne ograje. Ograje so izvedene enotno. Vertikalne letve ograj so montirane na maksimalni medsebojni razdalji 11cm. Kjer so ograje izvedene iz stekla, mora le to biti varnostno, kaljeno in lepljeno, torej tako, ki po veljavni zakonodaji, predpisih in standardih omogoča varno uporabo ter preprečuje preboj in padec v globino.

Ograje imajo ročaje $\varnothing 40\text{mm}$, spodnji rob 85cm od tal. Robovi stopnišč so kontrastno označeni.

Zasteklitve morajo biti izvedene tako, da preprečujejo padec v globino. Vse zasteklitve, ki segajo od tal do stropa morajo biti varnostne, laminirane. Gradbeni elementi morajo biti varno pritrjeni.

Vrata na evakuacijskih poteh se odpirajo v smeri evakuacije.

OSEBNA VAROVALNA OPREMA

Dela mora opravljati usposobljena oseba, pri tem je potrebna uporaba ustrezne varovalne opreme za delo na višini, ki je skladna z veljavnimi EN standardi in redno vzdrževana.

Med gradnjo je potrebno upoštevati, zagotavljati vse ukrepe za varnost pri uporabi v času gradnje. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je zagotovljena zaščita pred opeklinami, električnim udarom in eksplozijami.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt leži v območju III. stopnje varstva pred hrupom, za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za bivanje, bo objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa z vgradnjo izolativnih stekel in gradnjo z zvočno izolativnimi materiali. Naprave, ki bodo v objektu vgrajene, bodo zvočno izolirane oz. umeščene tako, da bo kar najboljše preprečen njihov vpliv.

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi objektov, bo objekt zasnovan tako, da bo omogočal dostopnost in nemoteno uporabo funkcionalno oviranim osebam.

Vhodna vrata v objekt bodo minimalne širine 90 cm. Širine hodnikov so prilagojene uporabi gibalno oviranih oseb in na glavni poteh niso ožji od 120 cm. Notranja vrata v objektu bodo minimalne širine 80 cm.

V objektu so nameščena dvigala, ki bodo primerna za uporabo tudi z vozički za gibalno ovirane osebe. V sklopu projekta se umesti novo dvigalo tudi v obstoječ objekt, s čimer se zagotovi dostop gibalno oviranim osebam v vse dele predvidenih prostorov.

Objekt bo tako primeren za univerzalno uporabo.

VII. ZAKLJUČEK

Projektna dokumentacija je izdelana v skladu s predhodno dokumentacijo, z veljavnimi prostorskimi dokumenti in veljavno zakonodajo.

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

VIII. SEZNAM TEHNIČNI PRIKAZOV

PZI	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

IX. POPIS PROJEKTIRANE IN TIPSKE OPREME
